

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,
625501, Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел. (3452) 736493, 734265
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Депутатская, д. 121
(Ремонт подвала)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	66П/25
	дата
	18.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	21.06.2025	28.11.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 330 916,73	1 330 916,73	1 330 916,73
1	Ремонт подвала		1 330 916,73	1 330 916,73	1 330 916,73

Итого	1 330 916,73
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения НДС 5%	1 330 916,73
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	66 545,84
	1 397 462,57

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:
Директор ООО «ПроектРемСтрой»
М П

О.М. Буй

А.А. Патокин

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0494/1-ОД от «20» ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО «УК «ВЕКТОР» Мазур А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПроектРемСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором 66П/25 от 18.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

18.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.11.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.11.2025 № 01-17-25/10042/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121 (Ремонт фасада, подвала)
Дата, время приемки:	28.11.2025 10 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 66П/25 от 18.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ВЕКТОР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заявщик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,
625501, Томенская обл., р-н Томенский, д. Падерина, ул. Гриветная, д. 12, Тел. (3452) 736493, 734265

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Депутатская, д. 121
(Ремонт подвала)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Депутатская, д. 121
(наименование, адрес)

Форма по ОКД
0322005

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	с	по
1	28.11.2025	21.06.2025	28.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт подвала
Основание: 123-25-ПОР
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 390 796,82 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНР61-01-001-08	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков	100 м2	4,098	1	4,098					
		Исходный										
		Объем=409,8 / 100					93,51636					42 573,32
		1 ОТ(37)		чел.-ч								42 573,32
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч			22,82					42 573,32
		Итого прямые затраты					93,51636					42 573,32
		ФОТ										42 573,32
		Пр8/12-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), в также здании (сооружения) в целом		%			91					38 741,72
		Пр7/74-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), в также здании (сооружения) в целом		%			52					22 138,13
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												103 453,17

Раздел 2. П.4 Ремонт подвального помещения

2	ГЭСНР61-01-001-08	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета: свыше 5 до 10 мм	100 м2	4,098	1	4,098						
		Объем=409,8 / 100										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			234,6105					114 644,77
			1-100-28 Средний разряд работы 2,8	Чел.-ч	57,25		234,6105					114 644,77
			2 ЗМ									154,86
			ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			2,49978					1 242,44
			91.06.06-048 Подъемники одиночные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,61		2,49978	37,32	1,66			154,86
			4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,61		2,49978					1 242,44
			4 М									28 636,08
			01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	0,35		1,4343	35,71	1,45			74,27
			01.7.07.04-0004 Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная ДБ	т	0,0532		0,2180136	80 869,95	1,62			28 561,81
			Итого прямые затраты									144 678,15
			ФОТ									115 887,21
			Пр812-095-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					103 139,62
			Пр774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					50 990,37
3	3	ФСБЦ-01.7.07.04-0004	Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная ДБ	т	-0,2180136	1	-0,2180136	80 869,95	1,62			-28 561,81
			(Штукатурные работы (ремонтно-строительные))									
4	4	ТУ 04.3.01.07_72_720211 Серпя М500 Ремонтная, ведро 25 кг		кг	7376,4	1	7376,4					442 584,00
		9643_30.09.2025_02_9.2										
		УЛД №8, №9 от										
		19.11.2025 г. ИП Сафуров										
		В.П.										
		КА п.9.2										
		(Материалы)										
		Объем=18*4,098*100										
5	5	ФСБЦ-14.01.02-0012	Грунтовка укреплений, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	218,0136	1	218,0136	68,29	1,8			26 798,23
			(Прочие ремонтно-строительные работы)									
		Объем=0,2180136*1000										
6	6	ГЭСНР69-01-039-02	Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста	100 м	2,232	1	2,232					
			Объем=23,2 / 100									
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			72,18288					39 041,55
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		Чел.-ч	32,34		72,18288					39 041,55
		2 ЗМ										19,36
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,31248					155,31
		91.06.06-048 Подъемники одиночные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,14			0,31248	37,32	1,66			19,36
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,14			0,31248					155,31
		4 М										10 197,89
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	0,0005			0,001116	35,71	1,45			0,06
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,68			10,44576					72,60
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,001			0,002232	56,11	1,54			0,19
		01.7.20.08-0071 Канат пеньковый просмоленный, пропитанный, диаметр 26 мм	т	0,01			0,02232	231 787,35	1,54			7 967,18
		03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3	т	0,01			0,02232					151,06
		04.3.01.09-014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,14			0,31248	4 338,27	1,56			2 006,80
		Итого прямые затраты										49 414,11
		ФОТ										39 196,86
		Пр812-103-0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92			92					36 061,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Пр774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы														
				%	44								17 246,62	
Стены														
7	8	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водо-дисперсионной грунтовки на поверхность: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) Объем=85,305 / 100 421пр_2020_л.58 п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-36 Средний разряд работы 3,6 2 ЗМ ОТ(ЗТМ) 91.06.06-046 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м 4-100-030 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная Итого прямые затраты ФОТ	100 м2	0,85305	1	0,85305							
				Чел.-ч	3,69	1,15	3,6199177					1 935,21		
				Чел.-ч			3,6199177					1 935,21		
				Чел.-ч			0,0533156					47,89		
				Маш.-ч	0,01	1,25	0,0106631	30,61	1,66			50,81		
				Чел.-ч	0,01	1,25	0,0106631					5,30		
				Маш.-ч	0,04	1,25	0,0426525					27,23		
				Чел.-ч	0,04	1,25	0,0426525					23,87		
				Маш.-ч	2,82	1,25	3,0070013	4,52	1,48			20,12		
				М3	0,01		0,0085305	35,71	1,45			74,15		
				кг	1		0,85305	56,11	1,54			0,44		
												73,71		
												2 086,42		
												1 964,38		
												1 767,94		
												818,16		
8	9	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая (Прочие ремонтно-строительные работы) Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм 1 ОТ(ЗТ) 1-100-33 Средний разряд работы 3,3 2 ЗМ ОТ(ЗТМ) 91.06.05-060 Подручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т 4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 91.06.06-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100 Итого прямые затраты ФОТ	100 м2	0,85305	1	0,85305							
				Чел.-ч	142,65		121,6875825					62 767,67		
				Чел.-ч			121,6875825					62 767,67		
				Чел.-ч			1,4245935					635,33		
				Маш.-ч	1		0,85305	703,27				761,48		
				Чел.-ч								599,92		
				Маш.-ч								477,42		
				Маш.-ч	0,67		0,5715435	37,32	1,66			35,41		
				Чел.-ч	0,67		0,5715435					284,07		
				М3	0,35		0,2985675	35,71	1,45			9 819,82		
				М3	2,2		1,87671	3 392,36	1,54			15,46		
												9 804,36		
												73 984,31		
												63 529,16		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-095-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	89		89					56 540,95
		Пр774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	44		44					27 952,83
10	11	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-1,87671	1	-1,87671	3 392,36	1,54		5 224,23	-8 804,36
		(Штукатурные работы (ремонтно-строительные))										
11	12	ТУ 04.3.01.07.72.720211	Сетка М500 Ремонтная, ведро 25 кг	кг	3070,98	1	3070,98				60,00	184 258,80
		9643_30.09.2025_02_9.2										
		УЛД №8, №9 от										
		19.11.2025 г. ИП Сидоров										
		В.П.										
		КА.п.3.2										
		(Материалы)										
		Объем=18*0,85305*100/2										
Проходы инженерных коммуникаций												
12	13	ГСНПр3-01-015-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,135	1	0,135					
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			4,77765					2 234,89
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3		Чел.-ч	35,39		4,77765				467,78	2 234,89
		2 ЗМ										46,66
		ОТ(ЗТм)		Чел.-ч			0,05805				35,73	
		91.05.05-015 Крыша на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,2		0,027				1 656,89	44,74
		4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,2		0,027				751,79	20,30
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,23		0,03105				37,32	1,92
		4-100-030 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,23		0,03105				497,02	15,43
		4 М										203,32
		01.7.03.01-0001 Вода		М3	0,044		0,00594				35,71	1,45
		04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50		М3	0,253		0,034155				3 859,62	1,54
		Итого прямые затраты										2 520,60
		ФОТ										2 270,62
		Пр812-087-0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92		92					2 088,97
		Пр774-087-0 СП Стены (ремонтно-строительные)		%	52		52					1 180,72
13	14	ФСБЦ-04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	-0,034155	1	-0,034155	3 859,62	1,54		5 943,81	-203,01
		(Стены (ремонтно-строительные))										
14	15	ФСБЦ-06.1.01.05-0037	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М150	1000 шт	0,05427	1	0,05427	17 018,56	1,28		21 783,76	1 182,20
		(Стены (ремонтно-строительные))										
15	16	ФСБЦ-04.3.01.12-0005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	м3	0,03	1	0,03	3 925,97	1,54		6 045,99	181,38
		(Стены (ремонтно-строительные))										
16	17	ГСН15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм, стен	100 м2	0,0486	1	0,0486					
		Объем=4,86 / 100										
		421пр_2020_п.58 п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			1,8158661				902,52	
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		Чел.-ч	32,49	1,15	1,8158661				902,52	
		2 ЗМ									2,98	
		ОТ(ЗТм)		Чел.-ч			0,0564975				28,26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		91.06.05-011	Погружки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м ³ , грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,001215				1670,01	2,03
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02	1,25	0,001215					643,20	0,78
		91.06.06-046 Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	1,25	0,0127575			37,32	1,66	61,95	0,79
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,21	1,25	0,0127575					497,02	6,34
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,7	1,25	0,042525			2,31	1,64	3,79	0,16
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,7	1,25	0,042525					497,02	21,14
		4 м										1,28
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,51			0,024786		35,71	1,45		1,28
		Итого прямые затраты ФОТ										935,04
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90						930,78
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65						837,70
												387,67
17	18	ГЭСН15-02-019-07	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смеси на каждый 1 см изменения толшины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03. До 20 мм	100 м2	0,0486	1	0,0486					
		421пр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 До 20 мм ТЗ=10 (ОЗТ=10; ЗМ=10 к раск.; ТЗ=10; ТЗМ=10)										
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	3,1	11,5	1,73259					497,02	861,13
		2 ЗМ	чел.-ч									2,94
		ОТМ(3тм)	чел.-ч			0,05589						27,96
		91.06.05-011 Погружки одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м ³ , грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,002	12,5	0,001215					1670,01	2,03
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,002	12,5	0,001215					643,20	0,78
		91.06.06-046 Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,02	12,5	0,01215			37,32	1,66	61,95	0,75
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,02	12,5	0,01215					497,02	6,04
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,07	12,5	0,042525			2,31	1,64	3,79	0,16
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,07	12,5	0,042525					497,02	21,14
		4 м										1,28
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,051	10	0,024786			35,71	1,45		1,28
		Итого прямые затраты ФОТ										893,31
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90						889,09
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65						370,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
18	19	ТЛ 04.3.01.07_72_7.20211 9643_30.09.2025_02_9.2 УПД №8, №9 от 19.11.2025 г. ИП Сидоров В.Л. КА п.9.2	Сервис М500 Ремонтная, ведро 25 кг	кг	174,96	1	174,96				60,00	10 497,60	
(Материалы) Объем=18*0,0486*100*2													
19	20	ФСБЦ-14.4.01.02-0012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстротехнущая, паропроницаемая (Прочие ремонтно-строительные работы) Объем=13,8*0,0486	кг	0,67068		1	0,67068	68,29	1,8		122,92	82,44	
Л 3 Участок стены													
20	21	ГЭСНр53-01-015-01 Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами 1 ОТ(3Т) 1-100-23 Средний разряд работы 2,3 2 ЗМ ОТМ(3Тм) 91.05.05-015 Крыша на автомобильном ходу, грузоподъемность, 16 т 4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6 91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50 Итого прямые затраты ФОТ	МЗ	0,17	1	0,17	6,0163 6,0163 6,0163 0,0731 0,034 0,034 0,034 0,0391 0,0391 0,00748 0,04301	3859,62 3859,62 3859,62 37,32 1,66 497,02 35,71 1,45 3 859,62 0,04301	1,54	5 943,81	255,64 255,64 255,64 19,43 256,03 0,39 2 859,29 2 630,55 1 486,83 3 174,07		
21	22	ФСБЦ-04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50 (Стены (ремонтно-строительные)) Пр812-087/0-1 НР Стены (ремонтно-строительные) Пр774-087/0 СИ Стены (ремонтно-строительные)	МЗ	-0,04301	1	-0,04301	92 52 92 52	3 859,62	1,54	5 943,81	-255,64		
22	23	ФСБЦ-06.1.01.05-0037 Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М150 (Стены (ремонтно-строительные))	1000 шт	0,06834	1	0,06834	17 018,56	1,28	21 783,76	1 488,70			
23	24	ФСБЦ-04.3.01.12-0005 Раствор кладочный, цементно-известковый, М100 (Стены (ремонтно-строительные))	МЗ	0,04	1	0,04	3 925,97	1,54	6 045,99	241,84			
Л 4 Входная группа													
24	25	ГЭСНр53-01-015-01 Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами 1 ОТ(3Т) 1-100-23 Средний разряд работы 2,3 2 ЗМ ОТМ(3Тм) 91.05.05-015 Крыша на автомобильном ходу, грузоподъемность, 16 т 4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6 91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	МЗ	0,014	1	0,014	0,49546 0,49546 0,00602 0,0028 0,0028 0,00322	231,77 231,77 467,78 1 656,89 751,79 61,95	2,11	4 604,84	0,20		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,23		0,00322			497,02		1,60	
		4 М										21,08	
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,044		0,000616	35,71	1,45	51,78		0,03	
		04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,253		0,003542	3 859,62	1,54	5 943,81		21,05	
		Итого прямые затраты										261,40	
		ФОТ										235,48	
		Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					216,64	
		Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					122,45	
25	26	ФСБЦ-04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	-0,003542	1	-0,003542	3 859,62	1,54	5 943,81		-21,05	
		(Стены (ремонтно-строительные))											
26	27	ФСБЦ-06.1.01.05-0037	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка М150 (Стены (ремонтно-строительные))	1000 шт	0,005628	1	0,005628	17 018,56	1,28	21 783,76		122,60	
27	28	ФСБЦ-04.3.01.12-0005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100 (Стены (ремонтно-строительные))	м3	0,004	1	0,004	3 925,97	1,54	6 045,99		24,18	
28	29	ГЭСНР61-01-001-04	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: свыше 5 до 10 мм Объем=0,045 / 100	100 м2	0,00045	1	0,00045						
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,02268					11,08	
		1-100-28	Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	50,4		0,02268			488,66		11,08	
		2 ЭМ										0,02	
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,000261					0,13	
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,58		0,000261	37,32	1,66	61,95		0,02	
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,58		0,000261			497,02		0,13	
		4 М										3,00	
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35		0,0001575	35,71	1,45	51,78		0,01	
		01.7.07.04-0004	Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная ДБ	т	0,0506		0,0000228	80 869,95	1,62	131 009,32		2,99	
		Итого прямые затраты										14,23	
		ФОТ										11,21	
		Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					9,98	
		Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					4,93	
29	30	ТЦ_04.3.01.07_72_720211 9643_30.09.2025_02_9.2 УПД №8, №9 от 19.11.2025 г. ИП Сидоров В.П. КА п.9.2	Скреп М500 Ремонтная, ведро 25 кг	кг	0,81	1	0,81			60,00		48,60	
		(Материалы)											
		Объем=18*0,00045*100											
Всего по разделу 2 Л 4 Ремонт подвального помещения													1 212 727,90
Итого по акту:													
Всего прямые затраты (справочно)													950 646,69
в том числе:													
Оплата труда рабочих													268 018,21
Эксплуатация машин													973,63
Оплата труда машинистов (Отм)													2 329,19
Материалы													679 325,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (ОТМ)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)									
			Всего накладные расходы (справочно)									
			Всего сметная прибыль (справочно)									
			Компенсация НДС при УСН									
			Всего									
			НДС 5%									
			ВСЕГО по акту									
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
			540,4777863									
			4.5399476									
			637 389.00									
			1 324 568.40									
			66 228.42									
			1 390 796.82									
			1 316 181.07									

СДЛП:
Подразчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Директор
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора



М.П.

А.А. Погокин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусова

Д.А. Куликова

В.А. Серов

Представитель органа местного самоуправления:
Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,
625501, Тюменская обл., Р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел. (3452) 736493, 734265

Стоимость
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121
(Ремонт подвала)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 121
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.11.2025	21.06.2025	28.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ
Основание: 1231-25- ПОКР
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 6 665,75 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Утилизация мусора												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,585	1	0,585				1 237,45	723,91
2	2	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	0,935	1	0,935				85,75	80,18
3	3	01-20-1-01-0024	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстояние 24 км	т	1,52	1	1,52				501,74	762,64
(Дополнительная перевозка грузов автотранспортом (Автомобили бортовные))												
Объем=0,585+0,935												
4	4	Акт № 6 от 30.07.2025 г. ООО "ЭКОЛОГИЯ-ПРОМ УРАЛ"	Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ	т	1,52	1	1,52				3 145,79	4 781,60
(Отдельные виды затрат, относимые на стоимость прочих работ)												
Объем=0,585+0,935												
Всего по разделу 1 Утилизация мусора												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
6 348,33												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									5 544,24
			Перевозка									804,09
			Строительные работы									1 566,73
			Строительные работы									762,64
			в том числе:									
			материалы									762,64
			Перевозка									804,09
			Прочие затраты									4 781,60
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									4 781,60
			в том числе:									
			материалы									4 781,60
			Всего									6 348,33
			НДС 5%									317,42
			ВСЕГО по акту									6 665,75

сдал:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Директор

М.П.

принял:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А. А. Патокин

К. Ф. Евдокимов

А. В. Бытов

Ю. В. Минусора

Д. А. Куликова

В. А. Саров